

IDENTIFICACIÓN

PA-CA.6 (97)

BARRIO

CAMPANILLAS

HOJA

14

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - CA.7 "Oliveros"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CA.7 "Oliveros". Aprobación Definitiva: 28-09-01

Gestión Urbanística:

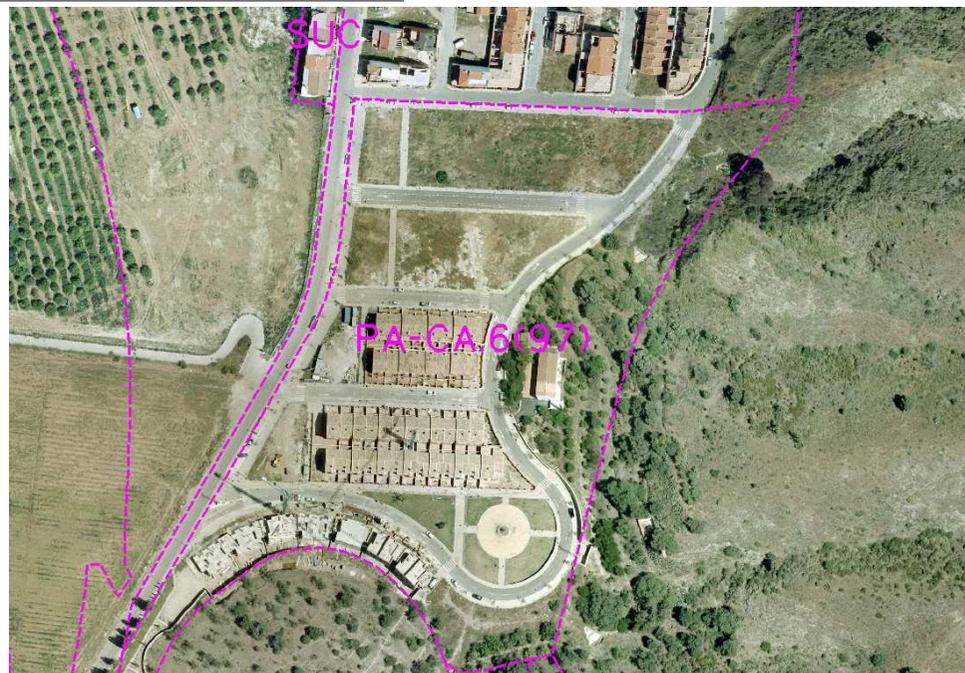
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 04-11-02

Convenio Urbanístico:

Actas de Ocupación

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04

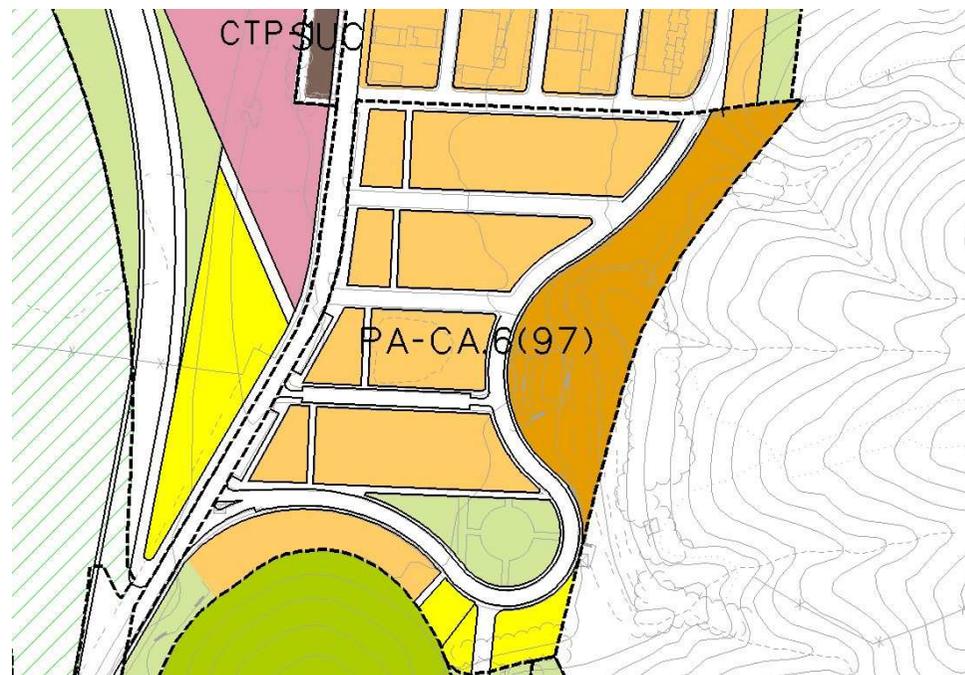


CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada (UAS-2 y UAS-3) y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Ejecutará la repoblación del Cerro Oliveros.
- 3.- El Plan Especial de Infraestructura determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 4.- Cesión:

Verde:	2.043'50 m ² s
Viario:	7.884'19 m ² s
Escolar:	1.375'43 m ² s
Social:	348'37 m ² s
Otros:	1.750'58 m ² s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	37.804,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,362
EDIFICABILIDAD TOTAL:	13.685,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² /m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,502
APROV. SUBJETIVO:	15.310,62 uu,aa	Excesos:	5.244,25
EDIF. PROPIETARIOS:	10.193,49 m ² t		